



РЕПУБЛИКА СРБИЈА  
ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ БОРБЕ ДОГАНЦИЈА  
ИМЕНОВАН ЗА ПОДРУЧЈЕ ВИШЕГ СУДА У УЖИЦУ  
И ПРИВРЕДНОГ СУДА У УЖИЦУ  
УЖИЦЕ, Улица Југ Богданова 2/3  
Тел: 031 512-544; 065 9144-979  
Лист бр И.И.90/19  
Дана 25.09.2019. године

Јавни извршитељ Борђе Доганчић, у извршном предмету извршног повериоца Милољуба Милића из Пожеге, Сврачкаво чији је пуномоћник Михаило Крстић адвокат из Ужица, против извршног дужника Милорада Савића из Ариља, Улица Вука Караџића бб, у предмету извршења одређеном решењем о извршењу Основног суда у Пожеги посл. број И.И.31/19 од 30.07.2019. године, ради наплате новчаног потраживања извршног повериоца дана 25.09.2019. године односи

#### ЗАКЉУЧАК О ДРУГОЈ ПРОДАЈИ

1) ОДРЕЂУЈЕ СЕ друга јавна продаја путем усменог јавног надметања непокретности извршног дужника Милорада Савића из Ариља, Вука Караџића бб, уписан е у Лист непокретности број 2888 КО Ариље и то:

- кат. парцеле број 526/1 КО Ариље, по култури остало вештачки створено непл.; површине 0,27,55 ха, улица Светозара Марковића, својина приватна, обим удела извршног дужника 1/1; процењене вредности 4.868.360,50 РСД.

2) Друго јавно надметање ће се одржати дана 24.10.2019. године са почетком у 12,00 часова у канцеларији јавног извршитеља Борђа Доганчића у Ужицу, Ул. Југ Богданова 2/3.

3) Констатује се да је тржишна вредност непокретности утврђена закључком И.И.90/19 од 30.07.2019. године.

4) Најнижа прихватљива понуда по којој се наведена непокретност може продати на овом другом јавном надметању износи 2.434.180,25 динара, што представља 50% од утврђене вредности непокретности.

5) Заинтересовани купци су обавезни да пре одржавања јавног надметања уплате на име јемства 10% од утврђене вредности непокретности тј. износ од 486.836,05 динара на наменски рачун јавног извршитеља Борђа Доганчића бр: 205-210139-74 који се води код Комерцијалне

банке, а са напоменом “јемство за учествовање на јавном надметању у предмету И.И.90/19” и доказ о уплати доставе јавном извршитељу пре почетка јавног надметања.

6) Понудилац са највишом понудом дужан је да плати продајну цену у року од 15 дана од дана доношења закључка о додељивању непокретности. Ако најповољнији понудилац с јавног надметања не плати понуђену цену у року, јавни извршитељ ће закључком огласити да је продаја без дејства према њему и непокретност се додељује другом по реду понудиоцу уз одређивање рока за плаћање понуђене цене. Ако ни он цену не плати у року, закључком се оглашава да је продаја без дејства према њему и непокретност додељује трећем по реду понудиоцу уз одређивање рока за плаћање понуђене цене. Исто важи и ако је ималац права прече куповине изјавио да купује непокретност под истим условима као најповољнији понудилац.

7) Ако ниједан од понудилаца са одговарајућом понудом не плати цену у року, јавни извршитељ ће утврдити да јавно надметање није успело.

8) Наведене непокретности могу се видети уз претходну најаву јавном извршитељу на телефон 031/512-544.

9) Трошкове преноса права својине сноси купац и не урачунавају се у куповну цену.

10) Извршни поверилац и извршни дужник се могу споразумети о продаји непокретности непосредном погодбом у распону од објављивања закључка о продаји на јавном надметању па до доношења закључка о додељивању непокретности после јавног надметања или доношења закључка којим се утврђује да друго јавно надметање није успело. Споразум није дозвољен док траје јавно надметање а ако се непокретност прода на првом јавном надметању – док се не утврди да оно није успело иако је непокретност продата. Након тога споразум није дозвољен док траје јавно надметање.

11) Закључак продаји јавним надметањем објавиће се на огласној табли и електронској огласној табли Основног суда у Пожеги и огласној табли Коморе, с тим да странка може о свом трошку да објави закључак о продаји у средствима јавног обавештавања и да о закључку обавести посреднике у продаји.

**ПОУКА О ПРАВНОМ ЛЕКУ:**

Против овог закључка није дозвољен приговор.

